



TRANSPORDIAMET

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava tn 6
60512, Tartu maakond, Tartu vald,
Kõrveküla alevik

Teie 13.06.2024 menetlus nr 434305

Meie 20.06.2024 nr 7.1-2/24/10429-2

Tartu valla Sojamaa tee 11 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu valla Kastli küla Sojamaa tee 11 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 434305).

Kinnistu (katastritunnus 79401:005:0114) asub riigitee nr 22215 Lammiku-Lähte (edaspidi riigitee) km 4,4-4,47 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Sojamaa tee 11 üksikelamu ehitusprojekt (peaprojekterija OÜ Visahing Designer Agency, töö nr 070524).

Võttes arvesse ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata**. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on vahetult seotud (nt kõrguslikult) ristumiskoha projekteerimisega. Oleme 01.04.2021 sõlminud ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-2211075-4. Lepingu aluseks olevas teeprojektis on jalgtee asukoht erinev ehitusprojekti asendiplaanist. Kuna jalgtee on projekteeritud asfaltkattega ja katte ehitus on kavandatud riigitee alusel maal, siis pakume välja kaks võimalust projektide ühtlustamiseks.

1. Riigiteel liikleja jaoks on ristumiskohale lähemal asuv jalgtee selgemini tajutav. Hooneprojekti asendiplaanil kajastada teeprojekti kohane lahendus ja korrigeerida jalgtee asukohta.
2. Kui teeprojekti kohane jalgtee asukoht jääb hoonest ebaotstarbekalt kaugele, nõustume jalgtee asukoha muudatusega. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu muudatuse enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist koostada teeprojekteerija poolt uus asendiplaan ning esitada taotlus ristumiskoha ehitamise lepingu muudatuseks aadressile maantee@transpordiamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 070524_EP_AA-3-01_v01_Seletuskiri
2. 070524_EP_AS-4-02_v01_Asend

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee